

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 205/2023/HDDVDGTS ngày 12 tháng 12 năm 2023 giữa Công ty Phát triển hạ tầng các khu công nghiệp Tiền Giang và Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân Quốc Tế;

Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân Quốc Tế thông báo đấu giá cho thuê tài sản cụ thể như sau:

### **1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

- Tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Tế - Địa chỉ: số 4/36A, ấp 2, Trung An, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang;

- Người có tài sản đấu giá: Công ty Phát triển hạ tầng các khu công nghiệp Tiền Giang - Địa chỉ: số 84, Ngô Gia Tự, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

### **2. Tài sản đấu giá; số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giá khởi điểm của tài sản đấu giá cho thuê:**

#### **a. Tài sản 1: Bến bãi số 01:**

- Diện tích: 1.105,45 m<sup>2</sup>

- Giá trị khởi điểm tài sản đấu giá: **580.040.756** đồng (Giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng)

- Thời gian cho thuê: 4 năm.

- Phương thức thanh toán: trả hàng năm (đơn giá thuê được điều chỉnh tăng lũy tiến 4% hàng năm, sao cho tổng tiền thuê trong toàn giai đoạn thuê bằng giá trị tiền thuê trúng đấu giá).

- Vị trí bến bãi: đường số 4, Khu công nghiệp Mỹ Tho, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Mục đích sử dụng:

+ Bãi chứa hàng hóa: Bê tông thành phẩm; thức ăn chăn nuôi đã đóng gói; rau quả.

+ Bến lên xuống hàng hóa; neo đậu tàu.



**b. Tài sản 2: Bến bãi số 02:**

- Diện tích: 2.688,83 m<sup>2</sup>
- Giá trị khởi điểm tài sản đấu giá: **1.410.856.198** đồng. *(Giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng)*
- Thời gian cho thuê: 4 năm.
- Phương thức thanh toán: trả hàng năm *(đơn giá thuê được điều chỉnh tăng lũy tiến 4% hàng năm, sao cho tổng tiền thuê trong toàn giai đoạn thuê bằng giá trị tiền thuê trúng đấu giá)*.
- Vị trí bến bãi: đường số 4, Khu công nghiệp Mỹ Tho, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
- Mục đích sử dụng:
  - + Bãi chứa hàng hóa: thức ăn chăn nuôi đã đóng gói; Rau quả; Thủy sản; Nguyên phụ liệu ngành chế biến thực phẩm đã đóng gói; Thực phẩm đóng gói; Bao bì chứa thực phẩm, hàng hóa; Sản phẩm may mặc; Phân bón *(Bãi chứa hàng hóa không được đổ xá)*.
  - + Bến lên xuống hàng hóa; neo đậu tàu.

**c. Tài sản 3: Bến bãi số 03:**

- Diện tích thực tế: 2.203,30 m<sup>2</sup>
- Giá trị khởi điểm tài sản đấu giá: **1.145.121.699** đồng. *(Giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng)*
- Thời gian cho thuê: 4 năm.
- Phương thức thanh toán: trả hàng năm *(đơn giá thuê được điều chỉnh tăng lũy tiến 4% hàng năm, sao cho tổng tiền thuê trong toàn giai đoạn thuê bằng giá trị tiền thuê trúng đấu giá)*.
- Vị trí bến bãi: đường số 4, Khu công nghiệp Mỹ Tho, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
- Mục đích sử dụng:
  - + Bãi chứa hàng hóa: Thức ăn chăn nuôi đã đóng gói; Rau quả; Thủy sản; Nguyên phụ liệu ngành chế biến thực phẩm đã đóng gói; Thực phẩm đóng gói; Bao bì chứa thực phẩm, hàng hóa; Sản phẩm may mặc; Phân bón *(Bãi chứa hàng hóa không được đổ xá)*.
  - + Bến lên xuống hàng hóa; neo đậu tàu.

**Lưu ý:**

- + Người trúng đấu giá không được chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê lại bến bãi đã thuê với bên thứ ba.



+ Việc sửa chữa hay xây dựng khác phải có ý kiến thống nhất của bên có tài sản.

+ Chịu trách nhiệm về hoạt động kinh doanh và thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước và các cá nhân, tổ chức có liên quan.

+ Khi có nhu cầu xây dựng các công trình trên bến bãi thuê, bên thuê tài sản phải liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để xin phép xây dựng và báo cáo Công ty Phát triển Hạ tầng trước khi triển khai thực hiện.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, giải quyết thắc mắc, khiếu nại:**

a. Thời gian xem tài sản đấu giá: Tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá phối hợp, tạo điều kiện cho người đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản và tài liệu liên quan. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản phải đăng ký tại tổ chức đấu giá tài sản để được viết giấy giới thiệu và hướng dẫn xem tài sản, thời gian xem cụ thể: từ ngày 20/12/2023 đến 21/12/2023 (trong giờ hành chính).

Người đăng ký tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

b. Địa điểm xem tài sản đấu giá: đường số 4, Khu công nghiệp Mỹ Tho, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

c. Giải quyết thắc mắc, khiếu nại: Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề khác có liên quan, người tham gia đấu giá phải phản ánh cho tổ chức đấu giá tài sản trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời gian quy định mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ ngày 09/01/2024 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế - Địa chỉ: Số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang

### **5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ/tài sản)

b. Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 40.000.000 đồng/hồ sơ (Bốn mươi triệu đồng/hồ sơ)

+ Tài sản 2: 98.000.000 đồng/hồ sơ (Chín mươi tám triệu đồng/hồ sơ)

+ Tài sản 3: 80.000.000 đồng/hồ sơ (Tám mươi triệu đồng/hồ sơ)





**\* Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế theo thông tin như sau:**

- Chủ tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế  
- Số tài khoản: 71010001481685 tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Tiền Giang.

- Thời gian nộp: từ ngày 09/01/2024 đến hết 16 giờ ngày 11/01/2024. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Doanh nghiệp, hạn cuối đến 16 giờ, ngày 11/01/2024. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn đã quy định trong Thông báo này là hoàn toàn tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp.

- Nội dung nộp: *Tên Người tham gia đấu giá- nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thuê bến bãi số ....* (phí kiểm đếm và phí chuyển tiền do người tham gia đấu giá tự chi trả).

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá nộp riêng từng phiếu chuyển tiền, không gộp phiếu chuyển tiền chung với người tham gia đấu giá khác, phiếu sai quy định coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá

## **6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**a. Điều kiện tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế theo quy định, không thuộc quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*có công chứng hoặc chứng thực theo quy định*)

**b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

### **\* Đối với cá nhân:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu có đóng dấu treo của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế;

- Bản sao CMND (hoặc căn cước công dân) có công chứng hoặc chứng thực theo quy định hoặc có bản chính đối chiếu.

### **\* Đối với tổ chức:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu có đóng dấu treo của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế;

- Bản sao CMND (hoặc căn cước công dân) của người đại diện có công chứng hoặc chứng thực theo quy định hoặc có bản chính đối chiếu;

- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có công chứng hoặc chứng thực theo quy định hoặc có bản chính đối chiếu.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

a. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bắt đầu lúc 9 giờ, ngày 12/01/2024 (thứ sáu), đấu lần lượt từ tài sản 1 đến tài sản 3

b. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại hội trường Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế - Địa chỉ: Số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (không hạn chế số vòng).

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

- Điện thoại liên hệ: 0988.885.783

**Nơi nhận:**

- Cty Phát triển hạ tầng các KCN Tiền Giang;
- Niêm yết tại Cty Phát triển hạ tầng các KCN Tiền Giang;
- Niêm yết tại UBND xã Trung An;
- Niêm yết tại Doanh nghiệp đấu giá TN Quốc Tế;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSĐG.



**Võ Hoàng Kha**