

BAN QUẢN LÝ  
CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TIỀN GIANG  
CÔNG TY PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 254/CTHT-KTKT

Tiền Giang, ngày 23 tháng 8 năm 2022

Về việc đấu giá cho thuê  
Cửa hàng các dịch vụ tiện ích  
Cụm công nghiệp Trung An.

Kính gửi: Quý doanh nghiệp, khách hàng.

Căn cứ Quyết định 1636/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức, vị trí việc làm và số lượng người làm việc của Công ty Phát triển hạ tầng các khu công nghiệp Tiền Giang;

Thực hiện công văn số 5937/UBND-KTTC ngày 08/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Công ty Phát triển hạ tầng các khu công nghiệp;

Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 58/2022/HĐDV.TCĐG ngày 09/8/2022 giữa Công ty Phát triển hạ tầng các khu công nghiệp Tiền Giang và Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Vũ.

Ngày 09/8/2022, Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Vũ phát hành thông báo số 145/TB.ĐGTS về việc đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Tài sản đấu giá cho thuê: Cửa hàng các dịch vụ tiện ích Cụm công nghiệp Trung An (diện tích cửa hàng: 288 m<sup>2</sup>).

- Vị trí cửa hàng: Đường số 3 Cụm công nghiệp Trung An, thành phố Mỹ Tho (giao lộ đường Ngô Gia Tự (đường tỉnh 864) và đường số 3 (đường vào Cụm công nghiệp Trung An), sơ đồ vị trí đính kèm).

- Mục đích sử dụng: Cửa hàng kinh doanh dịch vụ tiện ích phục vụ công nhân các doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp Trung An và Khu công nghiệp Mỹ Tho.

- Thời gian cho thuê: 08 năm, kể từ ngày ký hợp đồng thuê.

- Chất lượng tài sản: chưa qua sử dụng.

- Giá khởi điểm đấu giá: 2.734.000.000 đồng/08 năm (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng).

- Đơn giá thuê được điều chỉnh tăng 4% sau từng năm sao cho tổng tiền thuê trong toàn giai đoạn thuê bằng giá trị tiền thuê trúng đấu giá.

- Tiền thuê được thanh toán 01 tháng/01 lần hoặc tùy vào nhu cầu của khách hàng thuê.

- Bước giá: 20.000.000 đồng/08 năm, không phân biệt vòng đấu.
- Hình thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.
- Tiền mua hồ sơ đăng ký: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng/hồ sơ.
- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân đang hoạt động, sinh sống trên lãnh thổ Việt Nam; đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự theo quy định của Bộ Luật dân sự, Luật Đấu giá và các văn bản pháp luật có liên quan.
- Thời gian đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày phát hành thông báo đến 16 giờ, ngày 12/9/2022. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Vũ – Số 71, đường Lê Văn Nghè, ấp 1, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong các ngày 12, 13, 14/9/2022 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Vũ
  - + Số tài khoản: 0581032961037 tại Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Tiền Giang trước 16 giờ.
  - + Nội dung: Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thuê cửa hàng các dịch vụ tiện ích Cụm công nghiệp Trung An.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: trong giờ hành chính ngày 15/9/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Vũ – Số 71, đường Lê Văn Nghè, ấp 1, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

#### **Thông tin liên hệ:**

1. Bên có tài sản đấu giá: Công ty Phát triển hạ tầng các khu công nghiệp Tiền Giang.
  - Địa chỉ: Số 84, đường Ngô Gia Tự, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
  - Số điện thoại: 0273.3956064. Di động: 0382.047624.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Vũ.
  - Địa chỉ: Số 71, đường Lê Văn Nghè, ấp 1, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
  - Số điện thoại: 0273.3887579; 0943.209737.
  - Website: [www.hoangvuluat.com.vn](http://www.hoangvuluat.com.vn)
  - Email: [ctyluathoangvu@gmail.com](mailto:ctyluathoangvu@gmail.com)

Công ty Phát triển hạ tầng các khu công nghiệp Tiền Giang thông báo các cơ quan, tổ chức, đơn vị biết, có nhu cầu thuê đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng kính chào!

Đính kèm:

- Thông báo số 145/TB.ĐGTS ngày 09/8/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Vũ;
- Sơ đồ vị trí Cửa hàng các dịch vụ tiện ích Cụm công nghiệp Trung An./NV

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Trưởng các phòng Công ty;
- Lưu: VT, KTKT.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thanh Vũ**





**THÔNG BÁO**  
*Về việc đấu giá tài sản*

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 58/2022/HDDV.ĐGTS ngày 09/8/2022 được ký kết giữa Công ty Phát triển hạ tầng các khu công nghiệp Tiền Giang với Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Vũ.

Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Vũ thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Cho thuê Cửa hàng các dịch vụ tiện ích Cụm công nghiệp Trung An (diện tích cửa hàng: 288m<sup>2</sup>)

- Vị trí cửa hàng: Đường số 3, Cụm công nghiệp Trung An, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (giao lộ đường Ngô Gia Tự, xã Trung An và đường số 3 – đường vào Cụm công nghiệp Trung An).

- Mục đích sử dụng: Cửa hàng kinh doanh dịch vụ tiện ích phục vụ công nhân các doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp Trung An và Khu công nghiệp Mỹ Tho.

- Thời gian cho thuê: 08 năm, kể từ ngày ký hợp đồng thuê.

- Chất lượng tài sản: Chưa qua sử dụng.

- Đơn giá thuê được điều chỉnh tăng lũy tiến 4% sau từng năm sao cho tổng tiền thuê trong toàn giai đoạn thuê bằng giá trị tiền thuê trúng đấu giá.

**2. Giá khởi điểm đấu giá:** 2.734.000.000 đồng/08 năm (Hai tỷ bảy trăm ba mươi bốn triệu đồng/tám năm).

**3. Bước giá:** Là mức chênh lệch tối thiểu quy định cho lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, cụ thể là 20.000.000 đồng/08 năm, không phân biệt vòng đấu.

**4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**5. Tiền đặt trước đảm bảo đấu giá, tiền mua hồ sơ:**

- Tiền mua hồ sơ đăng ký: 500.000đ/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 140.000.000 đ/hồ sơ (Một trăm bốn mươi triệu đồng/hồ sơ).

**6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tổ chức, cá nhân đang hoạt động, sinh sống trên lãnh thổ Việt Nam; Đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự theo quy định của Bộ Luật dân sự, Luật đấu giá và các văn bản pháp luật có liên quan;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá, tham dự cuộc đấu giá, thay mình quyết



định giá trả và trả giá tại cuộc đấu giá, ký tên vào biên bản đấu giá hoặc các công việc khác liên quan đến việc đấu giá.

- Việc đăng ký tham gia đấu giá phải do người đại diện theo pháp luật của đơn vị thực hiện, nếu người khác đi phải có văn bản ủy quyền theo quy định pháp luật;

- Các đơn vị đăng ký tham gia đấu giá phải không cùng một Tổng Công ty, phải độc lập về tài chính, không là Công ty mẹ và Công ty con; Trường hợp liên doanh thì các bên góp vốn không được đăng ký tham gia đấu giá.

## 2. Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

2.1 Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

2.2 Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

2.3 Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

2.4 Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 2.3 trên.

2.5 Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

## 3. Cách thức đăng ký:

- Đối với cá nhân:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá làm đơn, ký tên và trực tiếp nộp đơn và hồ sơ đăng ký theo qui định; nếu người khác đi nộp thay thì phải có văn bản ủy quyền hợp lệ;

+ Hồ sơ gồm: Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá (bản chính theo mẫu của tổ chức đấu giá); Bản photo có sao y CCCD/CMND người đăng ký, người đi nộp thay (nếu có), văn bản ủy quyền hợp lệ.

- Đối với tổ chức:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá phải có chữ ký của người đại diện theo pháp luật và đóng dấu của tổ chức theo qui định, người đại diện theo pháp luật có thể trực tiếp nộp đơn và hồ sơ đăng ký hoặc phân công người của tổ chức đến nộp. Người được phân công phải có giấy tờ chứng minh được mình là người được tổ chức phân công, được giới thiệu đến nộp hồ sơ;

+ Hồ sơ gồm: Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá (bản chính theo mẫu của tổ chức đấu giá); Bản photo có sao y Giấy phép đăng ký hoạt động kinh doanh, CCCD/CMND người đại diện theo pháp luật của tổ chức, người đi nộp thay (nếu có).

**7. Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày phát hành thông báo đến 16 giờ, ngày 12 tháng 09 năm 2022.

**8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, các ngày: 12, 13, 14/9/2022 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Vũ.

- Số tài khoản: 0581032961037 mở tại ngân hàng TMCP An Bình - Chi nhánh Tiền Giang trước 16 giờ.

- Nội dung: Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thuê cửa hàng các dịch vụ tiện ích Cụm công nghiệp Trung An.

**9. Thời gian địa điểm xem tài sản:** Bên có tài sản trực tiếp tổ chức cho khách hàng xem tài sản và tham khảo hồ sơ pháp lý tài sản khi có nhu cầu tại nơi có tài sản trong giờ hành chính từ ngày phát hành thông báo về việc đấu giá.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Trong giờ hành chính ngày 15/09/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Vũ, địa chỉ: Số 71, đường Lê Văn Nghè, Ấp 1, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**11. Khách hàng có nhu cầu liên hệ:**

- Trụ sở chính Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Vũ địa chỉ: Số 71 Lê Văn Nghè, Ấp 1, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điện thoại: 02733.887579; 0943209737;

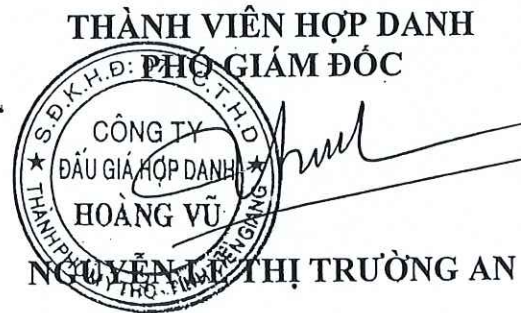
- Website: [www.hoangvuluat.com.vn](http://www.hoangvuluat.com.vn)

- Email: [ctyluathoangvu@gmail.com](mailto:ctyluathoangvu@gmail.com)

Trân trọng kính chào!

**Nơi nhận:**

- Công ty Phát triển hạ tầng các khu công nghiệp Tiền Giang (lưu HSDG và niêm yết công khai);
- Cụm công nghiệp Trung An (niêm yết công khai)
- Báo Ấp Bắc để đăng thông tin;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá - BTP;
- Niêm yết tại nơi tổ chức bán đấu giá;
- Lưu Hồ sơ TCDG.







**TIỀN THUÊ DỰ KIẾN CỬA HÀNG CCN TRUNG AN**  
(Tính theo giá khởi điểm đấu giá)

- Giá khởi điểm: 2.734.000.000 đồng

*Đvt: đồng*

STT	Năm	Tiền thuê/năm	Tiền thuê/tháng
1	Năm 1	296.640.000	24.720.000
2	Năm 2	308.506.000	25.708.833
3	Năm 3	320.846.000	26.737.167
4	Năm 4	333.680.000	27.806.667
5	Năm 5	347.027.000	28.918.917
6	Năm 6	360.908.000	30.075.667
7	Năm 7	375.344.000	31.278.667
8	Năm 8	391.049.000	32.587.417
<b>Tổng cộng</b>		<b>2.734.000.000</b>	

*Ghi chú:* Giá thuê sẽ điều chỉnh tăng tương ứng theo giá trúng đấu giá



**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ**  
**CỬA HÀNG CÁC DỊCH VỤ TIỆN ÍCH CỤM CÔNG NGHIỆP TRUNG AN, TP. MỸ THO,**  
**TỈNH TIỀN GIANG**



